

KOKKULEPE ÜÜRILEPINGU MUUTMISEKS

Riigi Kinnisvara AS, registrikood 10788733, asukoht Lelle 24, Tallinn 11318 (edaspidi nimetatud **üürileandja**), mida esindab volikirja alusel haldusosakonna juhataja Margit Dengo ja

Politsei- ja Piirivalveamet, registrikood 70008747, asukoht Pärnu mnt 139, Tallinn 15060 (edaspidi nimetatud **üürnik**), mida esindab peadirektori 20.02.2014 käskkirja nr 63 alusel peadirektori asetäitja varade alal ülesannetes Tauno Tuisk,

eraldi nimetatud **pool** ja koos **pooled**,

võttes arvesse, et

- (i) poolte vahel on 03.10.2013 sõlmitud üürileping nr Ü5197/13 (edaspidi nimetatud **leping**), mille kohaselt on üürnikul õigus kasutada **Narva linnas Vahtra 3** asuvat üüripinda;
- (ii) alates 25.11.2015 vähenes üürniku üüripind 15,8 m² võrra seoses Sotsiaalkindlustusametile (edaspidi SKA) ühe ruumi üürile andmisega (SKA-ga sõlmiti üürileping 2016. aastal tagasiulatavalt). Sellest tulenevalt vähendatakse üürnikul alates 25.11.2015 üüri ja kõrvalteenuste tasusid SKA üürilepingus fikseeritud tasude võrra;
- (iii) üürileandja on tellinud hoone, milles üüripind asub, uued mõõdistusjoonised ja lähtuvalt täpsustatud pinnaandmetest soovivad pooled muuta üüritava pinna suurust ja lepingu lisaks nr 1 olevaid üüripinna plaane ja eksplikatsiooni. Üüripinna täpsustamisel on üürniku pinnast maha arvestatud SKA-le üüritud ruum. Uute mõõdistamistulemuste alusel tasusid ei muudeta;
- (iv) pooled on kokku leppinud, et alates 01.01.2016 toimub tarbimisteenuste eest tasumine fikseeritud tasude alusel,

lepidavad pooled kokku alljärgnevas (edaspidi nimetatud **kokkulepe**):

1. Muuta lepingu eritingimuste **punkti 1.2.1** ja lugeda see alates 25.11.2015 õigeks alljärgnevas sõnastuses:

„1.2.1. Üüritav pind hoonetes kokku on 4800,0 m², millest **üürniku üüripind hoonetes kokku 2471,9 m²**, millest ainukasutuses 1914,9 m² ja ühiskasutuses 557,0 m², sealhulgas:

1) **Politsei ja Päästeameti ühishoone** (ehitisregistri kood 120640323, kasutamise otstarve muu erihoone), üüritav pind 4496,5 m², millest **üürniku üüripind 2463,6 m²**, sh ainukasutuses 1906,6 m² ja ühiskasutuses 557,0 m²;

2) **Varjualune** (ehitisregistri kood 120640324, kasutamise otstarve muu transpordihoone), üüritav pind 8,3 m², millest **üürniku ainukasutuses üüripind 8,3 m²** (suletud netopind 11,3 m², üürileandjal õigus kasutada ca 3 m² pinda), lisaks üürniku ainukasutuses avatud netopind 158,9 m²;

3) **Garaaž** (ehitisregistri kood 120640325), üüritav pind 295,2 m², milles **üürniku üüripind puudub**;

4) **Lüüs** (ehitisregistri kood 220640327), üürniku ainukasutuses avatud netopind 15,1 m².

Üüripinna arvestamisel on aluseks hoone suletud netopind, millest on maha arvestatud

hoonet kui tervikut teenindavate tehniliste ruumide pind, trepikojad ja vertikaalsed läbiviigud.

Parkimiskohtade arv ainu- või ühiskasutuses: avatud territooriumil ühiskasutuses 40 tk, suletud territooriumil ainukasutuses 53 tk, lisaks 2 elektriauto laadimispunkti.

Maa (territoorium): krundi pindala 11 267 m², sh üürniku ainukasutuses ca 3 330 m² (territooriumil paiknevad Päästeameti kasutatavad 9 parkimiskohta ja 1 elektriauto laadimispunkt) ning ühiskasutuses ca 2 250 m².

Üüripinna paiknemine on esitatud lepingu lisas 1 olevatel plaanidel ja eksplikatsioonidel¹.

2. Muuta lepingu **lisa nr 1 „Plaanid ja eksplikatsioonid“** ja asendada see alates 25.11.2015 kokkuleppe lisaga nr 1.
3. Muuta lepingu **lisa nr 3 „Üür ja kõrvalteenuste tasu“** ja asendada see alates 25.11.2015 kokkuleppe lisaga nr 2.
4. Jätta ülejäänud lepingu punktid muutmata.
5. Poolte esindajad kinnitavad, et nende volitused kokkuleppe sõlmimiseks on kehtivad, ei ole esindatava poolt tagasi võetud ega tühistatud ning neil on kõik õigused ja kooskõlastused kokkuleppe sõlmimiseks esindatava nimel.
6. Kokkulepe jõustub tagasiulatuvalt **25.11.2015**.
7. Kokkulepe allkirjastatakse digitaalselt.

Kokkuleppele lisatud lepingu lisad:

1. Lepingulisa nr 1 – Plaanid ja eksplikatsioonid

2. Lepingulisa nr 3 - Üür ja kõrvalteenuste tasu

(allkirjastatud digitaalselt)

Margit Dengo
Haldusosakonna juhataja
Rügi Kinnisvara AS

(allkirjastatud digitaalselt)

Tauno Tuisk
Peadirektori asetäitja varade alal ülesannetes
Politsei- ja Piirivalveamet